

oud bargeres (2)

Als wijkbewoner van Bargeres sta je er niet bij stil, dat de plek die jij je 'thuis' noemt en waar je leeft, lacht, huilt en bemint, ooit door stadsontwikkelaars is bedacht. Onze wijk is in de vorige eeuw op de tekentafel ontworpen en ingepast in een gebied dat daarvoor een agrarische bestemming had. Enkele kenmerken daarvan zijn nu nog duidelijk zichtbaar, zoals de houtwallen met de oude eiken die nog te vinden zijn.

In het eerste artikel over totstandkoming van onze wijk, ontdekten we dat Noordbarge ingelijfd zou worden in de nieuwe te bouwen wijk Bargeres. Hoe hierop gereageerd is, zullen we deze keer bekijken. Ook zagen we dat de planvorming voor de nieuwe wijken Emmerhout en Bargeres tegelijk in procedure is gebracht. Hierover meer in een volgende editie.

Noordbarge erbij inbegrepen

In de gemeenteraadsvergadering van 14-3-'63 gaat agendanummer 34 over de 'Vaststelling partiële herzieningen uitbreidingsplannen voor Emmen, woonwijken Emmerhout en Barger-es'. Voor Bargeres gaat het om "een gebied, ter grootte van ong. 300 ha, aan de noordzijde ongeveer begrensd door de Ermerweg en de Noordbargerstraat, aan de west- en zuidzijde door de spoorbaan en aan de oostzijde door de Nieuw-Amsterdamsestraat. Dit gebied omvat derhalve mede het dorp Noordbarge."

"Het noordelijke randgebied omvat het tegenwoordige agrarische Noordbarge; de agrarische bebouwing aldaar zal geleidelijk moeten verdwijnen, aangezien dit gedeelte van het plan is bestemd voor de vestiging van stedelijke en regionale instellingen (streekscholen, bejaardentehuizen e.d.). Zowel wat zijn ligging (vrij dicht bij het centrum) als wat zijn karakter betreft (het gebied is zeer bomenrijk) is dit gedeelte bij uitstek voor een dergelijke bestemming geschikt."

Bedoeld wordt hier de zuidelijke rand van Noordbarge, waar het AOC Terra College



8 oktober 1963: provincie gaat akkoord, een belangrijke stap!

(Huizingsbrinkweg 9) is gevestigd, waar de villa's aan De Boerhoorn zijn gebouwd.

Bezwaren

In totaal 13 bezwaarschriften werden tegen de plannen ingediend. Dit waren niet alleen bezwaren van individuele personen, maar ook van groepen, zoals 54 grondeigenaren uit Noordbarge en 26 bewoners uit Zuidbarge. Ook Plaatselijk Belang Zuidbarge diende een bezwaar in. De 54 grondeigenaren waren ongerust over de onttrekking van landbouwgrond en daarmee de liquidatie van vele bedrijven "en zelfs van het hele agrarische dorp Noordbarge". Zij verzochten om het tempo van de bouw afhankelijk te doen zijn van de bestaansmogelijkheden van de betrokkenen en daarom voorrang te geven aan de bouw van Emmerhout. De gemeente erkende dat "opheffing van het agrarische dorp Noordbarge verstrekking zou hebben". De gemeente zou meewerken aan het verkrijgen van compenserende grond. Een oplossing die ook genoemd werd, is ruilverkaveling: dat kon zelfs positief uitpakken want veel bedrijfsgebouwen waren vaak ongunstig gelegen t.o.v. de gronden. De gemeente zegde maatwerk toe als het gaat om adequate oplossingen: vervangende grond of schadeloosstelling. Tevens gaf de gemeente aan: "Wij zijn het – overigens niet uitsluitend om deze reden – met bezwaarde eens" dat de bouw van Emmerhout voorrang zou krijgen.

Een andere groep bewoners (26 uit Zuidbarge) was tegen het opnemen in het ontwerp van sportvelden. Deze zouden gesitueerd worden aan wat nu de overkant van de Rondweg is (die er in 1963 nog niet lag). Deze locatie was cultuurgrond dat vanuit Zuidbarge werd geëxploiteerd en volgens bezwaarindieners niet opgeofferd zou mogen worden. De gemeente antwoordde dat het bezwaar gehonoreerd zou worden en dat vooral nog de cultuurgronden gehandhaafd

zouden blijven. Met dien verstande dat dit geen toezegging was dat dit gebied altijd voor landbouw bestemd zou blijven.

Geen belanghebbende...

Het bezwaar van Plaatselijk Belang Zuidbarge lag in het verlengde van bovenstaande, maar werd niet ontvankelijk verklaard, "omdat Plaatselijk Belang geen eigenaresse van het gebied is. Ze is geen belanghebbende in de zin van de woningwet."

Dat het onderwerp leefde in het dorp, maken we op uit een berichtje over een vergadering van Plaatselijk Belang in de Emmer

Courant d.d. 4 feb. 1963: "...er werd een toelichting gegeven op het ontworpen bouwplan Barger-es. Daar verschillende leden hier zeer nauw bij betrokken zijn, lokte deze materie een levendige discussie uit. Verschillende suggesties en bezwaren kwamen naar voren. Het bestuur zal een en ander bij het college van b&w van Emmen aanhangig maken."

Eigenbelang

Tenslotte maakte de heer Haasken bezwaar tegen het feit dat "zeer goede landbouwgrond" opgeofferd zou worden. Hij zag liever de minder goede grond ten noorden van Noordbarge en ten westen van het Oranjekanaal als locatie voor een nieuwbouwwijk. De gemeente onderschrijft dat "de grond van het geplande gebied tussen Noord- en Zuidbarge van betere kwaliteit is." De gemeente geeft echter aan dat "op grond van planologische overwegingen de geplande locatie logischer is dan een woonwijk nabij Westenes." De gemeente is overigens goed op de hoogte van de achterliggende reden van dit bezwaar: het bedrijf van de heer Haasken dat uit 30 ha landbouwgrond bestaat, zal 6 ha. kwijtraken aan Bargeres, wat in feite maar een gering verlies is waar ook nog eens schadeloosstelling tegenover stond. Uiteindelijk was er geen enkel bezwaar dat de plannen konden tegenhouden...

Bronnen:

GemeenteArchief gemeente Emmen

Leuke reacties

Deze nieuwe rubriek leverde drie mails op van bewoners die deze rubriek met plezier hadden gelezen. In de wandelgangen hoorden we meer positieve geluiden, dus daar zijn we blij mee. Het beeld dat we hebben, dat m.n. oudere bewoners dit interesseert, lijkt wel overeind te blijven. Het aantal jaren dat men hier woont, doet er minder toe.

Reacties blijven welkom:

wijkverenigingmarlies@gmail.com



Op bargeres.org/deoudekoffer meer informatie over 'Oud Bargeres', vanuit het gezichtspunt van Bargeresser Geert Rabbers, wiens ouders gronden hadden op de Noord- en Zuidbargeres. Een volgende keer een interview.